COPIA

Grupo Municipal
PARTIDO POPULAR

CONCELLO DE SANTIAGO
SECRETARIA DO PLENO
Data 07 NOV. 2016
ENTRADA
Hora................. Núm. ..316....

PROPOSICIÓN SOBRE A REGULARIZACIÓN E POSTA A DISPOSICIÓN DAS PRAZAS MUNICIPAIS NO APARCADOIRO SUBTERRÁNEO DA PRAZA MARCIAL VILLAMOR VARELA, COLINDANTE COA RÚA DO OLVIDO

O **Grupo Municipal do Partido Popular**, ao abeiro do Regulamento Orgánico Municipal, presenta, para a súa inclusión no Pleno, a seguinte **PROPOSICIÓN:**

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

A urbanización no contorno da rúa do Olvido foi unha actuación de gran transcendencia desenvolvida desde o ano 2007 cando, mediante un convenio urbanístico, se iniciou a recuperación de boa parte de terreo de propiedade privada e tamén a posterior recuperación da calidade ambiental e a calidade de vida da veciñanza, creando unha praza pública nunha zona abandonada que era obxecto de reiteradas demandas de arranxo.

A través dun proxecto financiado polo Fondo Estatal de Investimento Local, cun investimento estimado de un millón de euros, levouse a cabo a renovación deste ámbito, mantendo o seu carácter propio, incorporando limitación de acceso a través da rúa do Olvido, a peonalización na praza central creada, a apertura dunha nova vía lateral, a dotación de equipamentos e a renovación de servizos, potenciando as zonas verdes.

A nova praza, denominada Marcial Villamor Varela, incorporou no seu subsolo un aparcamento con prazas de titularidade privada e outras de propiedade municipal, ás que se accede a través dunha entrada común. A pesar do tempo transcorrido desde o remate desta actuación, o aparcadoiro subterráneo mantén aínda algúns aspectos por resolver. Entre eles, o reparto do custos entre os propietarios das prazas privadas e as públicas, xa que –segundo a información de que dispoñemos- o Concello ata o día de hoxe non ten contribuído nos gastos xerados por esta instalación, a pesar da súa condición de copropietario.

Desde o remate das obras en 2010, a trintena de prazas municipais existentes permanecen sen uso. Unha situación que cómpre regularizar en beneficio dos actuais usuarios destas instalacións, polo que supón de xusto reparto na participación do seu mantemento, e do conxunto da veciñanza, que poderían ter a oportunidade de acceder a unhas prazas ata agora inutilizadas.

No tempo transcorrido desde a apertura do aparcadoiro, e en particular durante o pasado mandato municipal, téñense dado algúns pasos imprescindibles na dirección de avanzar na resolución desta situación. Así, tramitouse a inscrición da obra do aparcamento no catastro ata a súa conclusión; tramitouse a inscrición no Rexistro da Propiedade, atopándose na súa fase final, tal e como quedou recollido no informe do traspaso de asuntos de Goberno na sección de Patrimonio; e comezáronse os traballos preliminares para a redacción do prego que permitiría sacar a oferta pública o aluguer das 27 prazas de aparcamento de turismo e 3 de motocicleta, que forman parte do patrimonio municipal.

En relación coa oferta pública destas prazas de aparcamento cómpre lembrar que a base sobre que se estaba a traballar contemplaba a asignación de cotas reducidas, pero que permitiran sufragar os gastos comunitarios xerados, e tamén se prevía que na adxudicación se tiveran en conta criterios de proximidade e de renda, favorecendo as rendas máis reducidas con dificultades para acceder a un alugueiro no mercado libre.

A xestión destas prazas contemplaba facerse a través da empresa municipal Tussa, cuestión que na actualidade estaría resolta logo da modificación estatutaria acordada na Xunta Extraordinaria desta empresa celebrada no pasado 21 de xaneiro de 2016.

Tendo en conta todas estas consideracións, o Grupo Popular presenta para o seu debate e consideración no Pleno municipal a adopción do seguinte

ACORDO:

O Pleno insta ao correspondente órgano do Goberno municipal a regularizar á maior brevidade posible a situación do aparcamento subterráneo da praza Marcial Villamor Varela, nas inmediacións da rúa do Olvido, procedendo a rematar a redacción do prego para a concesión e a posterior adxudicación do uso das prazas de titularidade municipal, atendendo a criterios de proximidade e de renda.

Santiago de Compostela, a 4 de novembro de 2016.

Agustín Hernández
Portavoz do Grupo Municipal Popular

- Sr. Alcalde do Concello de Santiago de Compostela