

## PROPOSICIÓN PARA UN PLAN DE ORDENACIÓN E USO PÚBLICO DA FINCA DO VIVEIRO DE LAMAS DE ABADE E A REHABILITACIÓN DOS EDIFICIOS

O Grupo Municipal do Partido Popular, ao abeiro do Regulamento Orgánico Municipal, presenta, para a súa inclusión no Pleno, a seguinte PROPOSICIÓN:

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

No lugar de Lamas de Abade, pertencente á parroquia do Castiñeiriño e encadrada nunha área con gran implantación educativa, atópase unha finca municipal cunha superficie duns 15.000 metros cadrados, que é unha gran descoñecida para boa parte da veciñanza de Santiago, a pesar da súa importancia ambiental, histórica e artística.

Un terreo municipal que pasou a ser propiedade do Concello a finais dos anos 60 do pasado século e que desde hai moios anos vén sendo empregado preferentemente como viveiro de plantas e árbores –un dos poucos de titularidade pública existentes en Galicia- para fornecer en exclusiva a demanda das zonas verdes e dos parques públicos do termo municipal. A súa actividade foi medrando a medida que se incrementaban as superficies de lecer habilitadas, ata que o servizo de mantemento de parques e xardíns se externalizou hai unhas dúas décadas. Desde entón, a actividade do viveiro de Lamas de Abade foi devecendo en gran medida, como o denota o estado dalgúns elementos das súas instalacións, aínda que sen cesar por completo na súa dedicación, antano máis orientada ao cultivo a gran escala – recibindo tamén os abetos de Nadal antes da moda do sintético- e agora máis especializada nos coidados de especies danadas, que se van recuperando á beira das moitas árbores, acivros, camelias e outras plantas que alí se manteñen.

Na actualidade, ademais de seguir co cultivo en parte da súa superficie e de servir de depósito para moitos e variados materiais que se poden albiscar (palés de madeira, macetas sen uso, pezas retiradas de parques infantís ou ferranchos e elementos pétreos de distinta procedencia), a finca alberga no seu interior varias construcións de interese. Algunhas delas foron obxecto de elementais traballos de mantemento hai anos, a través de programas de emprego dos que quedan como testemuñas os módulos prefabricados existentes. Pero todas elas agardan por unha atención e unha rehabilitación integral que lles devolvan o seu pasado esplendor.

Entre as construcións destaca o conxunto formado por capela, pazo, hórreo e o pombal, así como o cruceiro situado hoxe na encrucillada das inmediacións, que, a xulgar pola figura da virxe do seu reverso que coincide coa advocación da capela, debeu ser trasladado do máis inmediato contorno desta finca en época relativamente recente, coincidindo coa urbanización da zona.

A capela está dedicada á Divina Pastora, que lle dá nome á rúa que discorre por diante da súa fachada. Permanece totalmente pechada e as silvas inzan polo cancelo e o valo de forxa do seu acceso. Segundo se pode ler nunha gran inscrición sobre a portada, a construción foi rematada en 1828, por mandado do coengo cardenalicio da Catedral de Santiago, Manuel Ventura de Fraga e Varela, que participou na Guerra da Independencia sendo distinguido por ese motivo polo rei Fernando VII.

O pazo, moi probablemente vinculado tamén no seu día ao citado coengo, foi -como se sinalou- obxecto dalgúns traballos básicos, quizais sen o desexable rigor, para asegurar o seu tellado e a súa estrutura, pero a xulgar polas fiestras tapiadas a súa utilidade a día de hoxe debe ser escasa, a pesar das posibilidades que ofrece o tamaño do edificio e as súas axeitadas proporcións. Ao seu carón, outras edificacións de menor entidade apenas manteñen en pé as pedras das súas paredes, ofrecendo unha imaxe de total abandono á beira da estrada e do veciño campo de fútbol "Paz Nogueira".

Xunto á capela, o pazo e as construcións anexas, mantense un singular exemplar de hórreo de gran tamaño e de coidada cantería, xunto cun pombal e un peche de pedra en parte do seu perímetro, que conforman un conxunto digno de rehabilitación e de goce por parte da cidadanía e, en particular, da veciñanza do lugar de Lamas de Abade e do Castiñeiriño, que nos ten feito chegar o seu interese por este patrimonio municipal.

A proximidade de varios centros educativos engádelle outro aspecto de gran interese á ordenación e posta en valor desta propiedade, posto que podería actuar -ao parecer xa ten feito nalgúns ocasións acordadas- como un espazo de acceso público para a divulgación de coñecementos e valores botánicos ou ambientais, partindo duns coidados xardíns, viveiros e árbores, ademais de achegar un fermoso lugar para o lecer e a convivencia que potenciara o contorno tan especial inmediato.

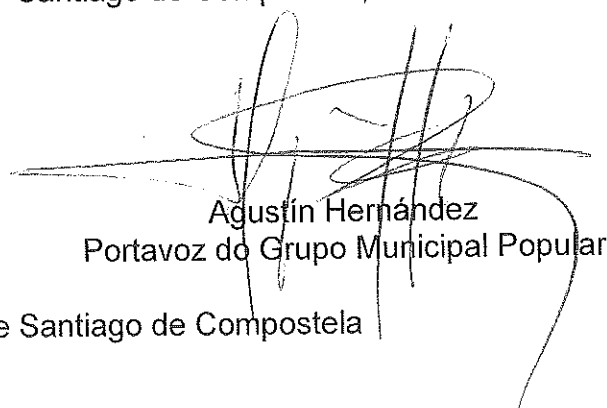
A maiores, ao outro lado da rúa da Divina Pastora, existe outro terreo municipal a monte - literal e figuradamente- que se localiza tamén á beira da estrada que comunica Lamas de Abade coa zona de Sar, entre a finca principal, o instituto de ensino medio e a escola infantil. Un terreo duns 5.000 metros cadrados que sería conveniente rozar e recuperar tamén como unha acción complementaria, pola súa proximidade e porque conserva tamén árbores de gran porte e mesmo una mina de auga, hoxe inutilizada.

Conforme ao sinalado e na procura de levar a cabo un proxecto realista e asumible, o Grupo Municipal Popular presenta para a consideración do Pleno a adopción do seguinte

### ACORDO

***O Pleno insta ao correspondente órgano do Goberno local a redactar un plan de ordenación e usos da finca de Lamas de Abade que se dedica hoxe a viveiro e almacén municipal, para a súa posta en valor e apertura ao público e para iniciar un programa de rehabilitación por fases do seu patrimonio arquitectónico, solicitando para iso a colaboración de organismos e entidades públicas, nomeadamente o Consorcio de Santiago, a Deputación da Coruña e a Xunta de Galicia.***

Santiago de Compostela, a 2 de maio de 2017

  
Agustín Hernández  
Portavoz do Grupo Municipal Popular

- Sr. Alcalde do Concello de Santiago de Compostela