Copia

PARTIDO POPULAR

CONCELLO DE SANTIAGO
REXISTRO XERAL
Data - 6 SET. 2017
ENTRADA
Hora Núm. 39581

PROPOSICIÓN SOBRE AS MEDIDAS A ADOPTAR EN RELACIÓN CO COBRO INDEBIDO DE PLUSVALÍAS PROCEDENTES DO IMPOSTO POLO INCREMENTO DE VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA (IIVTNU)

O **Grupo Municipal do Partido Popular**, ao abeiro do Regulamento Orgánico Municipal, presenta, para a súa inclusión no Pleno, a seguinte **PROPOSICIÓN:**

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

O Incremento de Valor dos Terreos de Natureza Urbana (IIVTNU), regulado no RDL 2/2004, do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais (LFL) é un imposto local, dos chamados potestativos, que os concellos poden decidir establecelo ou non.

O feito impoñible do imposto é, de acordo co artigo 104 da LFL, o incremento de valor que experimenten os terreos urbanos e que se poña de manifesto a consecuencia da transmisión da propiedade dos terreos por calquera título. A cuantificación do imposto faise de forma obxectiva atendendo ao seu valor catastral e aos anos (cun máximo de 20) durante os cales o propietario foi titular do terreo.

Este método de cuantificación estableceuse por razóns de simplificación da aplicación do imposto, pero provoca situacións nas que, a pesar de non existir un incremento real do valor do terreo ou mesmo unha perda de valor, a aplicación da norma determina a tributación por este imposto.

Nos últimos anos o problema intensificouse porque a crise inmobiliaria provocou unha perda xeneralizada de valor dos inmobles urbanos.

O certo é que esta situación deu pé a un importante número de reclamacións xudiciais que finalmente desembocaron na formulación de cuestións de inconstitucionalidade, por consideralo contrario ao principio de capacidade económica contido no artigo 31 da Constitución española.

Froito das cuestións expostas, o Tribunal Constitucional (TC) emitiu senllas sentenzas declarando inconstitucionais a Norma Foral de Guipúscoa (STC 26/2017, do 16 de febreiro) e a Norma Foral de Áraba (STC 37/2017, do 1 de marzo), nos artigos que regulan a cuantificación do Imposto. Declaráronse inconstitucionais e nulos "*unicamente na medida que someten a tributación situacións de inexistencia de incrementos de valor*"

As normas declaradas inconstitucionais son idénticas, no que se refire á cuantificación do imposto, á normativa que rexe en territorio común (artigo 107 da LFL), respecto da que tamén existían expostas cuestións de inconstitucionalidade, polo que o TC se ten pronunciado en idéntico sentido na sentenza do 11 de maio de /2017, na cuestión de inconstitucionalidade nº 4864/2016, e declara por unanimidade que os artigos 107.1, 107.2 a) e 110.4, todos eles do texto refundido da LFL, son inconstitucionais e nulos, pero unicamente na medida que someten a tributación situacións de inexistencia de incrementos de valor.

É importante apuntar que o TC sinala claramente que o IIVTNU non é con carácter xeral, contrario á Constitución española. O é unicamente naqueles supostos nos que somete a tributación casos que non reflicten capacidade económica, na medida na que non hai aumento de valor do terreo no momento da transmisión.

O Grupo Municipal Popular –tal e como se ten feito noutros ámbitos- entende que é preciso modificar a LFL para adaptala a estes pronunciamentos, aínda que xa con esta última sentenza, para os casos nos que se fixeron tributar supostos nos que non existiu aumento de valor do terreo, os concellos deben de proceder a adoptar medidas tendentes a facilitar a devolución das cantidades indebidamente recadadas.

Polo anterior o Grupo Municipal Popular presenta a seguinte proposición propoñendo a adopción do seguinte

ACORDO

O Concello de Santiago de Compostela procederá a:

1.- Realizar un estudo sobre a repercusión das cantidades indebidamente recadadas no cobro ido IIVTNU na cidadanía e no orzamento municipal, conforme ás sentenzas do Tribunal Constitucional e informar á veciñanza ao respecto.

2.- Articular as medidas que se consideren necesarias para facilitar a devolución ás persoas contribuíntes afectadas das cantidades indebidamente recadadas a través do IIVTNU, as chamadas plusvalías, nos supostos declarados inconstitucionais polo TC. Estas medidas procurarán que a devolución se realice do xeito máis eficaz posible e mediante procedementos áxiles, co fin de evitar a conflitividade neste ámbito tributario.

3.- Demandar do Goberno de España a máxima axilidade na modificación do Texto Refundido da Lei Reguladora de Facendas Locais no relativo ao imposto sobre os incrementos de valor dos terreos de natureza urbana para os efectos de axeitala ás últimas sentenzas do Tribunal Constitucional e a procura de medidas para compensar aos concellos que teñan que facer fronte á devolución do recadado por este concepto.

Santiago de Compostela, a 4 de setembro de 2017

Agustín Hernández
Portavoz do Grupo Municipal Popular

- Sr. Alcalde do Concello de Santiago de Compostela