



PROPOSICIÓN NORMATIVA:

ORDENANZA 1.01 IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES

Ao abeiro do disposto no artigo 94 do Regulamento Orgánico Municipal (ROM) do Concello de Santiago, o Grupo Municipal Popular presenta a seguinte proposición normativa referida á Ordenanza 1.01, Ordenanza do Imposto sobre Bens Inmóbles (IBI).

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

O Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, recolle no seu artigo 74.4 a posibilidade de que os concellos regulen, na súas ordenanzas fiscais, unha bonificación potestativa para aqueles suxeitos pasivos que ostenten a condición de titulares de familia numerosa.

O Concello de Santiago, dentro da súa competencia recollía na súa ordenanza 1.01 unha bonificación para os titulares de familia numerosa baseada no valor catastral do inmovible.

No Pleno celebrado en outubro do 2015 acordouse substituír, no tocante á bonificación antes citada, o criterio do valor catastral polo da capacidade económica, mediante a introdución do Indicador Público de Renda de Efectos Múltiplos (IPREM) como criterio de cálculo.

Unha vez que se levou a cabo a implantación da mesma, púxose de manifesto que aínda ben este criterio da capacidade económica é moito máis xusto e equitativo que o do valor catastral, non se tivo en conta que un dos aspectos caracterizadores das familias numerosas é o do número de membros, superior á media, que repercute diminuíndo os ingresos familiares anuais brutos fronte ao resto das familias.

Neste senso, a exposición de motivos da Lei 40/2003, do 18 novembro, de protección ás familias numerosas contempla que:

Dentro de las diversas realidades familiares, las llamadas familias numerosas presentan una problemática particular por el coste que representa para ellas el cuidado y educación de los hijos o el acceso a una vivienda adecuada a sus necesidades. Estas circunstancias pueden implicar una diferencia sustancial con el nivel de vida de otras familias con menos hijos o sin ellos.

O Concello de Santiago, dentro das súas posibilidades, non debe ser alleo a esta realidade. Por iso, se partimos de que no ano 2015:

- A liquidación amosa que a estabilidade orzamentaria (capacidade de financiamento) foi positiva en máis de 7 millóns de euros.
- Ás bonificacións de familia numerosa afectaban a 224 recibos do total do padrón do IBI, composto por 93.193 recibos, é dicir, o 0,24%.

- O volume total da bonificación por familia numerosa (xunto coas bonificacións relativas a vivenda de protección oficial) era de 37.022,38 euros sobre uns ingresos totais (dereitos recoñecidos netos) de 28.822.831,80 euros, é dicir o 0,12%.

Á vista do anterior, non se atopan obstáculos relativos ao risco da capacidade económica do Concello, ou de compromiso da estabilidade orzamentaria, ou da regra do gasto, que se poidan aducir en contra da introdución da renda per cápita como criterio a ter en conta para regular a bonificación recollida na actualidade no artigo 3.3 da ordenanza 1.01 (IBI).

Polo tanto, e tendo en conta que na actualidade o artigo 3.3 da ordenanza 1.01 (IBI) do Concello de Santiago ten a seguinte redacción:

3. Os suxeitos pasivos que ostenten a condición de titulares de familia numerosa beneficiaranse dunha bonificación na cota íntegra do inmovible de uso residencial que constituía a súa residencia habitual, e na que estean empadroados os membros da unidade familiar, coas condicións e características seguintes: Ingresos familiares anuais brutos comprendidos nalgún dos intervalos da táboa seguinte, tomando como valores de referencia 14 pagas mensuais do Indicador Público de Renda de Efectos Múltiplos (IPREM) vixente:

<i>Intervalo</i>	<i>Bonificación</i>
<i><= 2 IPREM</i>	<i>90 %</i>
<i>> 2 IPREM e <= 3 IPREM</i>	<i>75 %</i>
<i>> 3 IPREM e <= 4 IPREM</i>	<i>65 %</i>
<i>> 4 IPREM e <= 5 IPREM</i>	<i>50 %</i>
<i>> 5 IPREM e <= 6 IPREM</i>	<i>30 %</i>

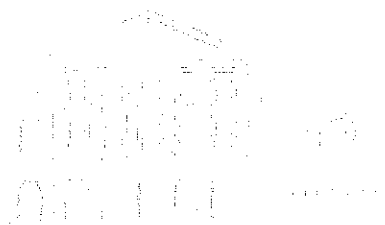
Para a aplicación das bonificacións será requisito imprescindible a súa solicitude polo interesado, que deberá acreditar condición e categoría de familia numerosa, por medio do título oficial.

O Concello constatará de oficio o empadramento dos membros da unidade familiar no inmovible obxecto da solicitude. Igualmente o Concello constatará de oficio, previa autorización do interesado, os ingresos declarados á administración tributaria por parte dos integrantes da unidade familiar, podendo requirir as informacións e documentos adicionais que estime oportunos.

Terán efectos no padrón do imposto, as solicitudes presentadas antes do un de marzo de cada ano, sempre que nas mesmas se acredite que se reúnen os requisitos esixidos para o seu goce o día un de xaneiro.

Incluiranse así mesmo no padrón do imposto as bonificacións concedidas nos anos anteriores que o día un de xaneiro sigan reunindo as condicións esixidas para o seu goce.

Non se poderá aplicar a bonificación a mais dunha vivenda por titular.



E tendo en conta tamén o procedemento recollido no artigo 94 e 95 do ROM do Concello de Santiago, PROPONSE a toma en consideración da seguinte proposición normativa, co seguinte texto:

ACORDO

Primeiro.- Aprobar provisionalmente a modificación do artigo 3.3 da ordenanza 1.01 (IBI) do Concello de Santiago, de tal xeito que o artigo quede redactado co seguinte teor:

3. Os suxeitos pasivos que ostenten a condición de titulares de familia numerosa beneficiaranse dunha bonificación na cota íntegra do inmovible de uso residencial que constituía a súa residencia habitual (sempre co valor catastral da mesma non supere os 190.000 €) e na que estean empadroados os membros da unidade familiar, coas condicións e características seguintes: Ingresos familiares anuais brutos per cápita (o ingreso familiar bruto anual per cápita calcularase dividindo a totalidade dos ingresos brutos anuais da unidade familiar entre o número de integrantes. No caso dun menor de 25 anos con un grado de discapacidade superior ao 65% computarase como se foran dúas persoas. No caso de que o grado de discapacidade estivese entre 33% e 65% computarase como 1,5) comprendidos nalgún dos intervalos da táboa seguinte, tomando como valores de referencia 14 pagas mensuais do Indicador Público de Renda de Efectos Múltiplos (IPREM) vixente:

Intervalo	Bonificación
\leq IPREM	90 %
$>$ IPREM e \leq 1,25 IPREM	80 %
$>$ 1,25 IPREM e \leq 1,5 IPREM	70 %
$>$ 1,5 IPREM e \leq 1,75 IPREM	50 %
$>$ 1,75 IPREM e \leq 2 IPREM	30 %
$>$ 2 IPREM	10%

Para a aplicación das bonificacións será requisito imprescindible a súa solicitude polo interesado, que deberá acreditar condición e categoría de familia numerosa, por medio do título oficial.

O Concello constatará de oficio o empadroamento dos membros da unidade familiar no inmovible obxecto da solicitude. Igualmente o Concello constatará de oficio, previa autorización do interesado, os ingresos declarados á administración tributaria por parte dos integrantes da unidade familiar, podendo requirir as informacións e documentos adicionais que estime oportunos.

Terán efectos no padrón do imposto, as solicitudes presentadas antes do un de marzo de cada ano, sempre que nas mesmas se acredite que se reúnen os requisitos esixidos para o seu goce o día un de xaneiro.

Incluiranse así mesmo no padrón do imposto as bonificacións concedidas nos anos anteriores que o día un de xaneiro sigan reunindo as condicións esixidas para o seu goce.



Non se poderá aplicar a bonificación a máis dunha vivenda por titular. A bonificación caducará na data de caducidade sinalada no título de familia numerosa achegada polo interesado.

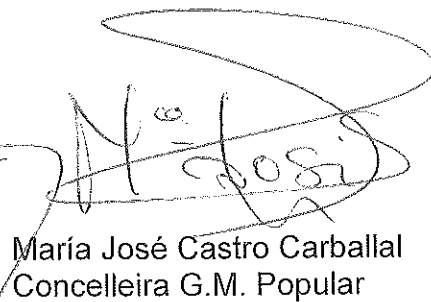
Segundo.- Someter o presente acordo, de conformidade co disposto no artigo 17 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, a un período de información pública de 30 días, mediante anuncio no BOP, no taboleiro de edictos do Concello e na páxina web municipal, para os efectos de que, no seu caso, se presenten as reclamacións que se consideren oportunas.

Terceiro.- No caso de non presentarse reclamacións, o acordo provisional elevarase a definitivo sen necesidade de novo acordo plenario, entrando en vigor a devandita modificación para o exercicio tributario 2018.


Santiago de Compostela, a 13 de decembro de 2016



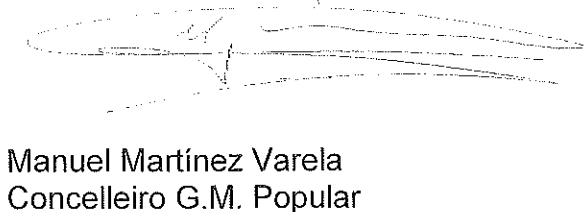
Agustín Hernández
Portavoz G.M. Popular



María José Castro Carballal
Concelleira G.M. Popular



Alejandro S. Brunete Varela
Concelleiro G.M. Popular



Manuel Martínez Varela
Concelleiro G.M. Popular

- Sr. Alcalde-Presidente do Concello de Santiago