

PROPOSICIÓN SOBRE A URGENTE DEVOLUCIÓN Á VECIÑANZA DAS CANTIDADES INDEBIDAMENTE RECADADAS POLAS PLUSVALÍAS NA VENDA A PERDAS DE TERREOS URBANOS

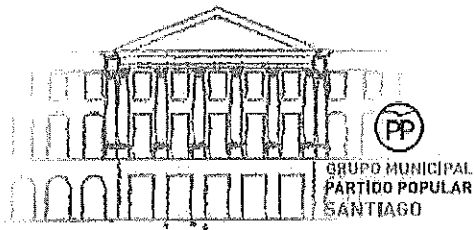
O **Grupo Municipal do Partido Popular**, ao abeiro do Regulamento Orgánico Municipal, presenta, para a súa inclusión no Pleno, a seguinte **PROPOSICIÓN**:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Vanse cumprir nove meses desde a aprobación dun acordo plenario, impulsado polo Grupo Municipal Popular, para adoptar diferentes medidas en relación co cobro indebido de plusvalías procedentes do imposto polo incremento do valor para as vendas realizadas en terreos de natureza urbana. Daquela, en setembro de 2017, solicitábase realizar un estudo sobre a repercusión das cantidades indebidamente recadadas na cidadanía e no orzamento municipal conforme ás sentenzas do Tribunal Constitucional (TC) emitidas, informar á veciñanza ao respecto, articular medidas para facilitar a devolución mediante procedementos áxiles e demandar do Goberno de España a máxima axilidade nas pertinentes modificacións legais e na procura de medidas para compensar aos concellos que teñan que facer fronte ás citadas devolucións.

Transcorridos seis meses daquel acordo, sen noticia ningunha ao respecto, no mes de marzo pasado, este grupo municipal rexistrou unha pregunta para resposta por escrito para coñecer os pasos dados polo Goberno neste tema, de forma especial sobre o estudo da repercusión das cantidades indebidamente recadadas polo Concello á veciñanza, solicitando os cobros indebidos polas plusvalías dos últimos catro anos, o número de expedientes e as persoas afectadas polo cobro inxusto deste imposto. A resposta ofrecida polo Concello non ofrece os datos que se solicitan, limitándose a informar do que xa todos sabíamos: que había unha proposta para modificar a lei de facendas locais no sentido das sentenzas xa ditadas e os efectos que se poderían derivar desa modificación, para rematar indicando que “no Concello de Santiago aplicamos a sentenza do Tribunal e a doutrina de non liquidar cando se proba a inexistencia do incremento de valor”. Nada se di, pois, do que realmente interesaba, é dicir, dos casos de quen liquidou de forma indebida nos últimos catro anos, nin de ningunha medida adoptada pola administración municipal para avanzar na devolución neses casos.

Segundo a información que puidemos obter a través do Ministerio de Facenda e Función Pública (MINHAFP, 2016) en Galicia hai 108 concellos que aplican este imposto, fundamentalmente, as sete cidades e as cabeceiras de comarca, entre eles Santiago de Compostela. O noso concello é o cuarto –detrás de Vigo, A Coruña e Ourense, e por diante de Lugo- que máis recada aproximándose aos 3 millóns de euros/ano (2.977.985 en 2016). Tendo en conta que a cuantificación do imposto se determina de forma obxectiva en función do valor catastral e dos anos (ata un máximo de 20) nos que o propietario foi titular do terreo, sen ter en conta o valor real ou estimado no momento da venda, o resultado é que –debido á crise inmobiliaria dos últimos anos- un determinado número de vendas se terían feito a perdas, sen que iso puidera supoñer ata o de agora motivo de exención.



Non sabemos o número de persoas afectadas en Santiago – unha das razóns que motivan o noso interese e as nosas iniciativas políticas-, pero si sabemos por un informe da taxadora TINSA, de maio de 2017, que en toda España se estiman en 550.000 as persoas afectadas por este cobro indebido e que en Galicia, desde maio de 2013 (os catro anos antes da prescrición) son 18.300 as persoas que pagaron o imposto a pesar de vender a perdas, das que case a metade (8.100) corresponden á provincia da Coruña, cun importe medio por afectado duns 4.500 euros.

Pero a sentenza do TC non limita os seus efectos no tempo, polo que calquera afectado que probe a existencia dunha venda a perda, pode solicitar a devolución do indebidamente cobrado, sempre que non teña prescrito o seu dereito polo transcurso do prazo de 4 anos desde a autoliquidación. Por iso é moi importante que o Concello analice canto antes o asunto, determine as persoas e as cantidades afectadas, proceda a informar á veciñanza para que as persoas afectadas poidan reclamar e evitar así a perda dos seus dereitos. Porque cada día que pasa increméntase o número de persoas que perden a oportunidade de recuperar un diñeiro que en xustiza lle corresponde.

Esa é razón tamén pola que urximos a habilitación de procedementos áxiles para a devolución e se faciliten os medios para acreditar a xustificación dos valores para evitar a conflitividade e o recurso aos tribunais por parte da veciñanza.

Resulta obvio que a devolución só a pode facer o Concello que recadou, por razóns elemental técnica tributaria, e que o Concello debe garantir a protección dos dereitos dos cidadáns o que esixe que se lle dea unha resposta áxil e simple ás persoas afectadas para que recuperen as cantidades que a administración local recadou indebidamente, tal e como ten ditaminado o Tribunal Constitucional. Só así se defenderán adecuadamente os dereitos das veciñas e dos veciños afectados. Outra cousa é que o Concello teña que ser compensado polo Estado cando fai as devolucións, tendo en conta que é o Estado o responsable dunha lexislación que finalmente se acabou por declarar inconstitucional.

En definitiva, ante a pasividade do Goberno local para afrontar esta cuestión e a transcendencia para a cidadanía e a demora na toma de decisións en relación coa devolución das cantidades inxustamente cobradas á cidadanía, o Grupo Municipal propón a adopción do seguinte

ACORDO

O Pleno do Concello de Santiago de Compostela insta ao correspondente órgano do Goberno a que coa maior urxencia posible proceda a:

1.- Informar -por escrito, na páxina web ou mediante a creación dunha oficina específica- ás persoas que se poidan ver afectadas polo cobro indebido de plusvalías dos seus dereitos.

2.- Rematar e dar a coñecer publicamente o estudo, acordado en setembro de 2017, sobre a repercusión destes cobros indebidos na cidadanía e na orzamento municipal.



3.- Iniciar o procedemento para facer efectiva a devolución dos cobros indebidos a todas as persoas que autoliquidaron o imposto naqueles casos probados de vendas a perdas.

4.- Dirixirse ao novo Goberno de España para demandarlle a máxima axilidade na modificación do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, en relación co cobro indebido do imposto sobre os incrementos de valor dos terreos de natureza urbana ditaminado por sentenzas do TC, e que se articulen as medidas necesarias para compensar aos concellos que fagan fronte á devolución das cantidades recadadas por este concepto.

Santiago de Compostela, a 11 de xuño de 2018

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Agustín Hernández', written over a set of vertical lines that serve as a guide.

Agustín Hernández
Portavoz do Grupo Municipal Popular

