

MOCIÓN PARA O APOIO A UNHA INICIATIVA LEGISLATIVA PARA COMBATER A OCUPACIÓN ILEGAL DE VIVENDAS

O Grupo Municipal do Partido Popular, ao abeiro do Regulamento Orgánico Municipal, presenta, para a súa inclusión no Pleno, a seguinte MOCIÓN:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

A crecente e alarmante situación de indefensión que se está a xerar pola ocupación ilegal de vivendas e a necesidade de garantir o dereito á propiedade, a seguridade de persoas e bens e a convivencia social, precisa da adopción dunha iniciativa legislativa a nivel estatal que permita, entre outras medidas, o desaloxo por parte da Policía da vivenda ocupada ilegalmente nun prazo de horas, sen necesidade de esperar varios meses como ata o de agora e un reforzo do delito de usurpación que disuada estes ataques contra a propiedade.

Fronte á pasividade e ata permisividade que se manifesta nalgúns ámbitos, a aprobación dunha iniciativa nesta dirección podería evitaría situacións como as que se teñen rexistrado, por exemplo, na nosa propia cidade, en distintas vivendas na rúa dos Roláns, no barrio de Pontepedriña, en Belvís, no contorno dos barrios do Carme e de San Lourenzo... ou coa recente ocupación dunha vivenda na Costa do Cruceiro do Gaio ou a máis inmediata re-ocupación dun edificio histórico na rúa da Algalia de Arriba.

O Concello de Santiago dedicouse nos últimos tempos a "aplaudir" unha usurpación da propiedade que non é xustificable en ningún caso.

Cando hai unha ocupación ilegal adoita haber un acto delictuoso. Non pode ser que unhas supostas políticas de cambio se baseen en considerar a ocupación ilegal como unha situación tolerable ou admisible.

Aínda que na última década acurtáronse sustancialmente os prazos xudiciais para o desaloxo de vivendas, o problema da ocupación xera alarma na sociedade española e o número de vivendas *okupadas* non deixa de aumentar. Ademais, o fenómeno xerou con frecuencia a instauración de mafias da ocupación e a utilización de moitos destes inmuebles para actividades delituosas.

A iniciativa debe abordar de forma clara a ocupación ilegal e impedir que os *okupas* se intenten amparar en resquicios legais ou en dereitos que lle asisten ao cidadán que actúa legalmente, para cometer ese atentado contra a propiedade privada. Con ese fin, debería permitirse que as autoridades públicas e os seus axentes interveñan dentro do espazo ocupado para proceder ao desaloxo. De forma que a autoridade pública podería desaloxar as vivendas ocupadas ilegalmente nun prazo de horas.

Así mesmo, deberían reforzarse as penas asociadas aos delitos de usurpación, co endurecemento das penas e coa axiliación do proceso penal para xulgar este tipo de delincuencia.

Tamén sería conveniente a ampliación da reforma dos procesos civís, aprobada en xuño de 2018, para que as persoas xurídicas propietarias de vivendas poidan exercer o seu dereito coa mesma axilidade que as persoas físicas á hora de recuperar a posesión das súas casas.



A nova normativa, debería facultar tamén ás comunidades de propietarios, cando os ocupantes ilegais realicen actividades prohibidas ou molestas ou incívicas, para garantir a correcta convivencia veciñal. Ademais de considerar nula a inscrición no padrón municipal cando a persoa inscrita sexa un *okupa ilegal*, para o que sería necesario modificar a Lei de Bases de Réxime local.

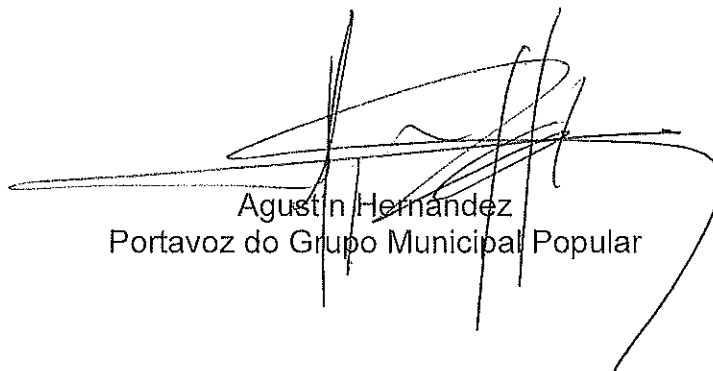
A iniciativa que se propón, non suporía a regulación dos desafuizamentos hipotecarios nin de arrendamento nin tería como obxectivo regular os coñecidos como “precarios”, e debería recoller de forma clara que a nova normativa non ten que ver coa que se ten aprobado para a salvagarda das persoas en situacións de emerxencia social ou especial vulnerabilidade habitacional que teñen a súa protección definida noutras normas xa vixentes.

Polas indubidables vantaxes sociais que esta iniciativa conlevaría, o Grupo Municipal Popular eleva ao Pleno da Corporación a seguinte proposta de

ACORDO:

- 1. Demandar do Goberno da Nación e dos grupos parlamentarios no Congreso dos Deputados, o impulso dunha iniciativa lexislativa contra a ocupación ilegal, para a convivencia veciñal e a protección da seguridade das persoas e cousas nas comunidades de propietarios, sen menoscabo da salvagarda das persoas en situación de emerxencia social ou especial vulnerabilidade habitacional, conforme ao disposto noutras normas vixentes.***
- 2. Reclamar das forzas políticas con representación parlamentaria que, chegado o caso, dean a súa aprobación a esta iniciativa normativa “antiokupa”, por ser de interese xeral e necesaria para corraxir un grave problema social e de convivencia xerado por mor destas actividades contrarias ao dereito da propiedade e a seguridade das persoas e cousas.***
- 3. Dar traslado destes acordos ao Goberno da Nación e ás portavocías parlamentarias dos grupos con representación no Congreso e no Senado. Así como á Presidencia da Federación Española de Municipios e Provincias.***

Santiago de Compostela, 12 de febreiro de 2019



Agustín Hernández
Portavoz do Grupo Municipal Popular

- Sr. Alcalde do Concello de Santiago de Compostela